

—
**ACCESSION
SOCIALE À LA
PROPRIÉTÉ**

**ET DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES**
—



Minerve 

Groupe ActionLogement

Favoriser l'accession sociale à la propriété

Créée sous le statut de société coopérative, Minerve promeut avec force et conviction la réalité du parcours social.

Notre action : agir pour aider les locataires aux revenus modestes à acquérir leur résidence principale.

Proposer des prix accessibles :

Nous construisons des logements - appartements et maisons - dont les prix se situent nettement en dessous de ceux du marché libre. Nos programmes sont implantés dans les zones de tension en Île-de-France afin de proposer des solutions à une clientèle jeune ainsi qu'aux familles qui s'agrandissent et qui ne peuvent acheter en raison des tarifs pratiqués par le secteur privé.

Sécuriser les primo-accédants :

L'accession sociale à la propriété fait l'objet d'un parcours sécurisé en cas d'accidents de la vie, afin que les futurs propriétaires puissent investir en toute sérénité.

3 Garanties :



Garantie revente :

Si un acquéreur réalise une moins-value sur la revente de son bien, une assurance compense dans la limite d'un plafond cette perte financière.



Garantie rachat :

Si un acquéreur ne parvient pas à revendre son bien, nous le lui achetons avec un prix minimum garanti.



Garantie relogement :

Nous proposons une offre de relogement dans un logement locatif du groupe.



93, SEINE-SAINT-DENIS

ÉPINAY-SUR-SEINE

61 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 4 MAISONS

DER



Architectes : Agence Gérard de Cussac

Donner les clés de la propriété :

Les primo-accédants sont accompagnés dans leurs premiers pas en tant que propriétaires. Un guide pratique du nouveau propriétaire leur est offert et des sessions de formation à la copropriété leur sont proposées.

Aménager les territoires avec les élus

Jour après jour, Minerve accompagne les municipalités dans leur politique de développement, de peuplement et de croissance.

Pour cela, elle s'appuie sur sa connaissance approfondie - et celle de son groupe - des territoires et des défis auxquels sont confrontés les élus.

Encourager les jeunes familles :

Pour que les jeunes administrés restent et s'épanouissent dans leur commune, une des solutions les plus efficaces consiste à leur offrir la possibilité d'acquérir leur résidence à moindre coût quand vient l'heure de fonder une famille ou de décider de devenir propriétaire.

La pertinence de cette politique de développement par la promotion d'un immobilier à prix maîtrisé séduit les décideurs impliqués sur le terrain : sur chacun de nos projets, nous avançons en étroite collaboration avec eux. Et avec leur soutien.

Dynamiser le logement social :

50% de nos acquéreurs viennent du parc locatif social. Quand l'un d'eux devient propriétaire, un logement social se libère, générant un cycle vertueux pour le parcours résidentiel des uns et le parcours locatif des autres.



PÉRER

95, VAL D'OISE

FOSSES

22 MAISONS



Préserver environnement et facture énergétique :

Toutes les communes doivent désormais intégrer les problématiques de développement durable dans leurs projets urbains. Tous nos bâtiments disposent d'un niveau de performance énergétique RT 2012 -10%. Outre sa dimension écoresponsable, ce niveau de performance supérieur à la réglementation a une incidence sur le budget d'un ménage en allégeant sa facture de chauffage.



93, SEINE-SAINT-DENIS

ÉPINAY-SUR-SEINE

42 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 3 MAISONS

DÉVE



6 DÉVELOPPER UN GROUPE SOLIDE, DES LEVIERS EFFICACES

ActionLogement 
IMMOBILIER

1,1 million
DE LOGEMENTS

30 000
LOGEMENTS LIVRÉS
PAR AN

Minerve 
Groupe ActionLogement

France Habitation 
Groupe ActionLogement

Domaxis 
Groupe ActionLogement

sont des filiales du groupe Action Logement Immobilier

DEVELOPPER

Un groupe solide, des leviers efficaces

Minerve est une filiale d'Action Logement Immobilier, groupe de référence dans le logement en France. Domaxis et France Habitation, également filiales du groupe et acteurs majeurs du logement locatif en Île-de-France, accompagnent le développement des opérations de Minerve et offrent les garanties de relogement à ses clients.

Plusieurs leviers sont mis à contribution par Minerve pour développer les offres d'accession sociale à la propriété.

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) :

Avec ce dispositif, les acquéreurs bénéficient d'une TVA réduite à 5,5% au lieu de 20%, faisant fortement baisser les prix d'achat. Le PSLA permet également de bénéficier d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

Les partenariats :

Minerve réalise également des programmes mixtes avec les sociétés du groupe Action Logement : l'immeuble est financé pour partie par l'un de ses partenaires bailleurs ; Minerve finance l'autre partie destinée à l'accession. Cette solution permet de multiplier les projets avec des économies d'échelle et de les adapter en souplesse à la réalité de chaque territoire.

Une société de conseil en financement :

Projimmo Conseil, également filiale d'Action Logement, propose à nos acquéreurs une aide gratuite dans le montage de leurs dossiers de crédits. Elle offre aux salariés la possibilité d'obtenir un prêt accession + à des conditions très avantageuses sur les programmes PSLA.



L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ EN ACTION

NOS NOUVEAUX PROGRAMMES

Val d'Oise (95)

Fosses

22 maisons



Val d'Oise (95)

Deuil-la-Barre

51 logements collectifs



Yvelines (78)

Montesson

12 maisons



Seine-Saint-Denis (93)

Épinay-sur-Seine

61 logements collectifs
et 4 maisons



Seine-Saint-Denis (93)

Épinay-sur-Seine

42 logements collectifs
et 3 maisons



Seine-Saint-Denis (93)

Gournay-sur-Marne

49 logements collectifs



Minerve

44 rue Saint-Charles 75015 PARIS
Tél. 01 57 77 43 16 - www.minerve.immo

Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'Habitations à Loyer Modéré au capital de 3 024 000 €

Minerve 

Groupe ActionLogement