



# LA BARAQUETTE

RESORT VIGNERON & SPA \*\*\*\*\*  
PORT DE MARSEILLAN

---

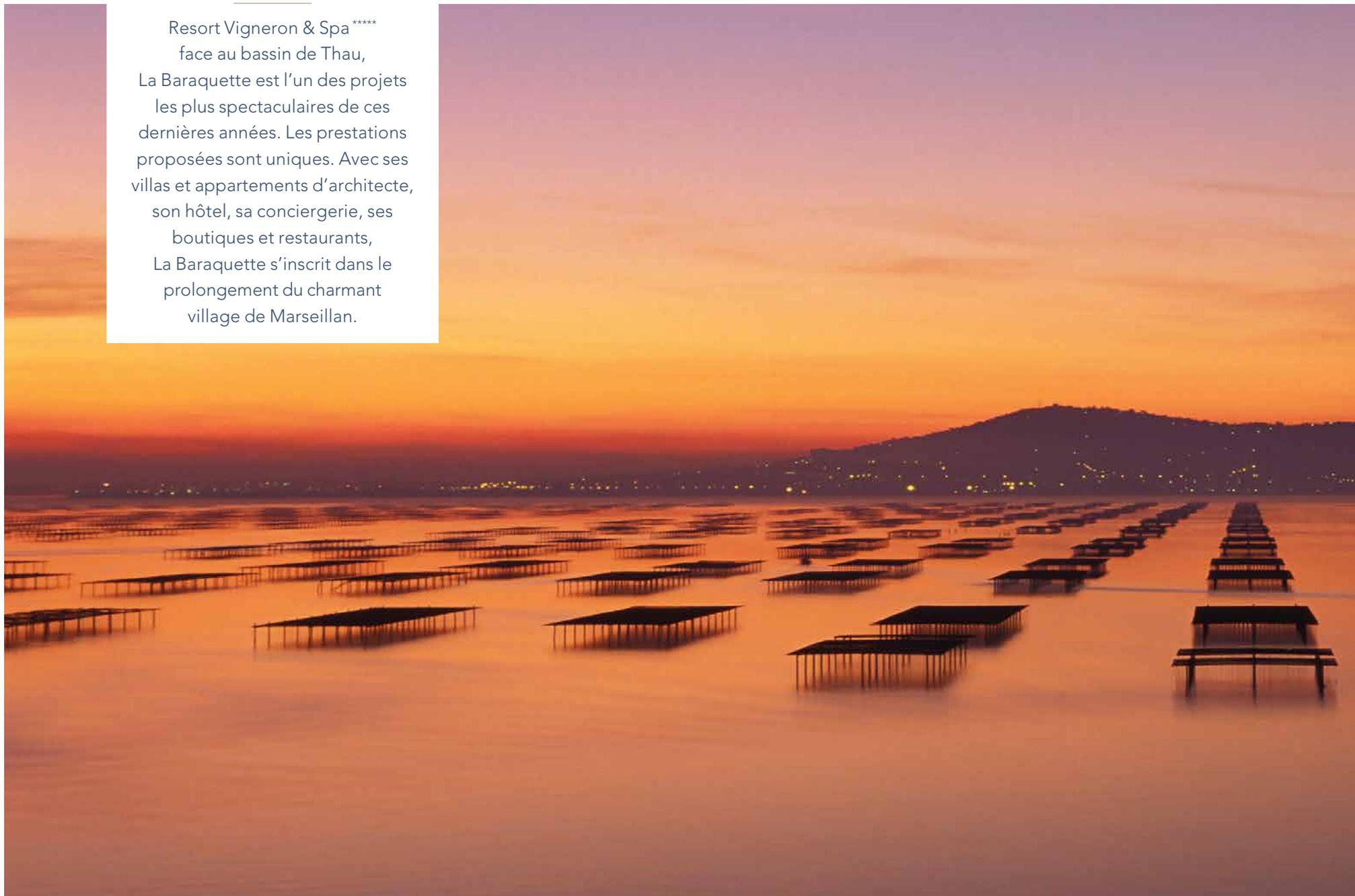


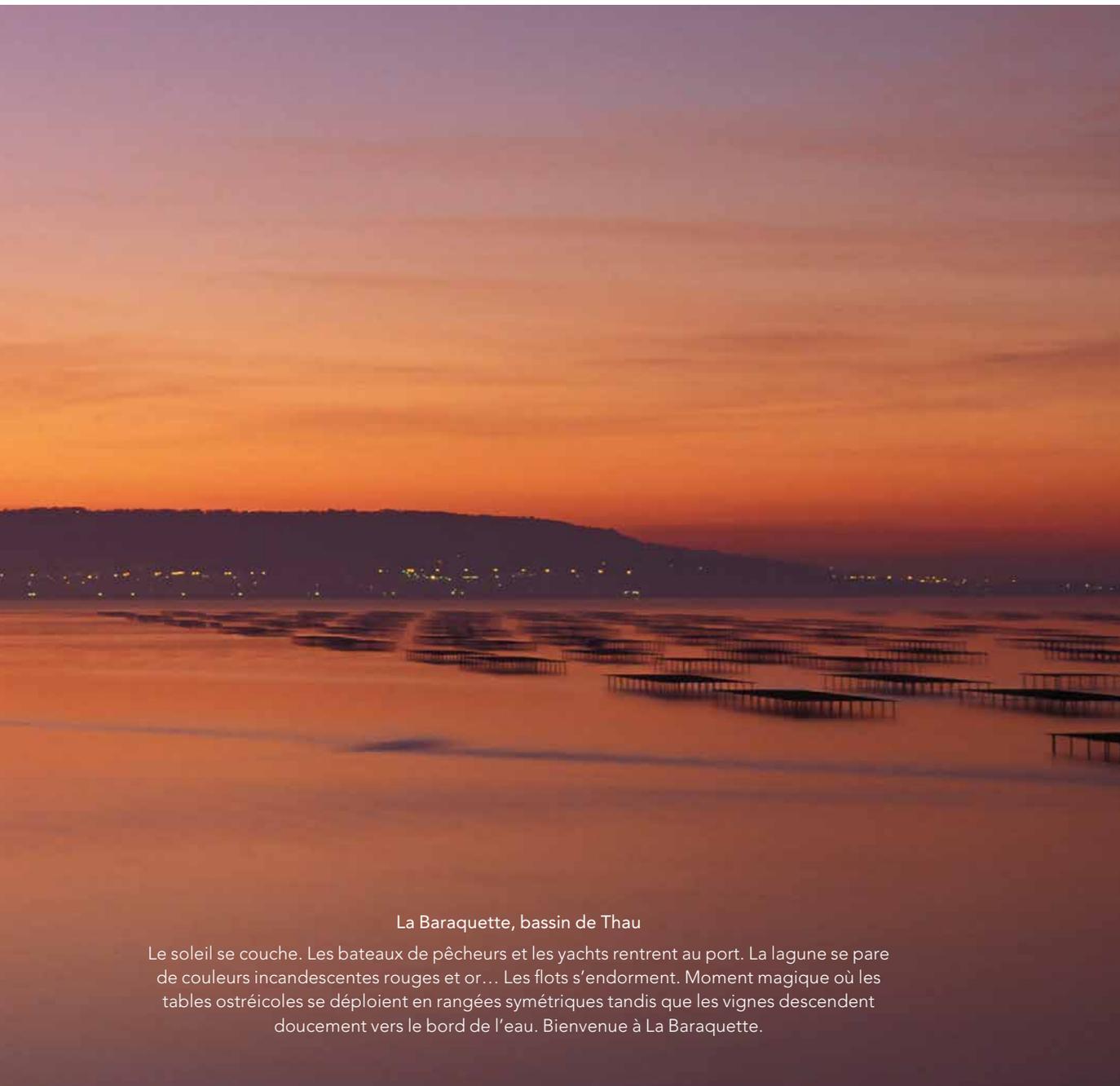
Propriétés & Co.  
Vineyard & Seaview Estates

UNIQUE ✨ AUTHENTIQUE ✨ EXCEPTIONNEL

---

Resort Vigneron & Spa \*\*\*\*\*  
face au bassin de Thau,  
La Baraquette est l'un des projets  
les plus spectaculaires de ces  
dernières années. Les prestations  
proposées sont uniques. Avec ses  
villas et appartements d'architecte,  
son hôtel, sa conciergerie, ses  
boutiques et restaurants,  
La Baraquette s'inscrit dans le  
prolongement du charmant  
village de Marseillan.





### La Baraquette, bassin de Thau

Le soleil se couche. Les bateaux de pêcheurs et les yachts rentrent au port. La lagune se pare de couleurs incandescentes rouges et or... Les flots s'endorment. Moment magique où les tables ostréicoles se déploient en rangées symétriques tandis que les vignes descendent doucement vers le bord de l'eau. Bienvenue à La Baraquette.

## SOMMAIRE

- 2 BIENVENUE À LA BARAQUETTE
- 4 UNIQUE - UN RESORT VIGNERON & SPA \*\*\*\*\*  
AU BORD DU BASSIN DE THAU
- 10 AUTHENTIQUE
- 16 EXCEPTIONNEL
- 18 ARCHITECTURE ET INTÉRIEURS
- 20 LA PLACE DE LA BARAQUETTE
- 22 LES APPARTEMENTS
- 24 LES VILLAS AVEC PATIO
- 26 LES VILLAS FACE AU BASSIN
- 28 UN HÔTEL RAFFINÉ FACE AU BASSIN
- 30 ÉQUIPEMENTS ET PRESTATIONS
- 31 CONCIERGERIE ET GESTION HÔTELIÈRE
- 32 PLAN
- 34 ACCÈS
- 35 QUI SOMMES-NOUS ?
- 36 PROPRIÉTÉS & CO.

# 90%

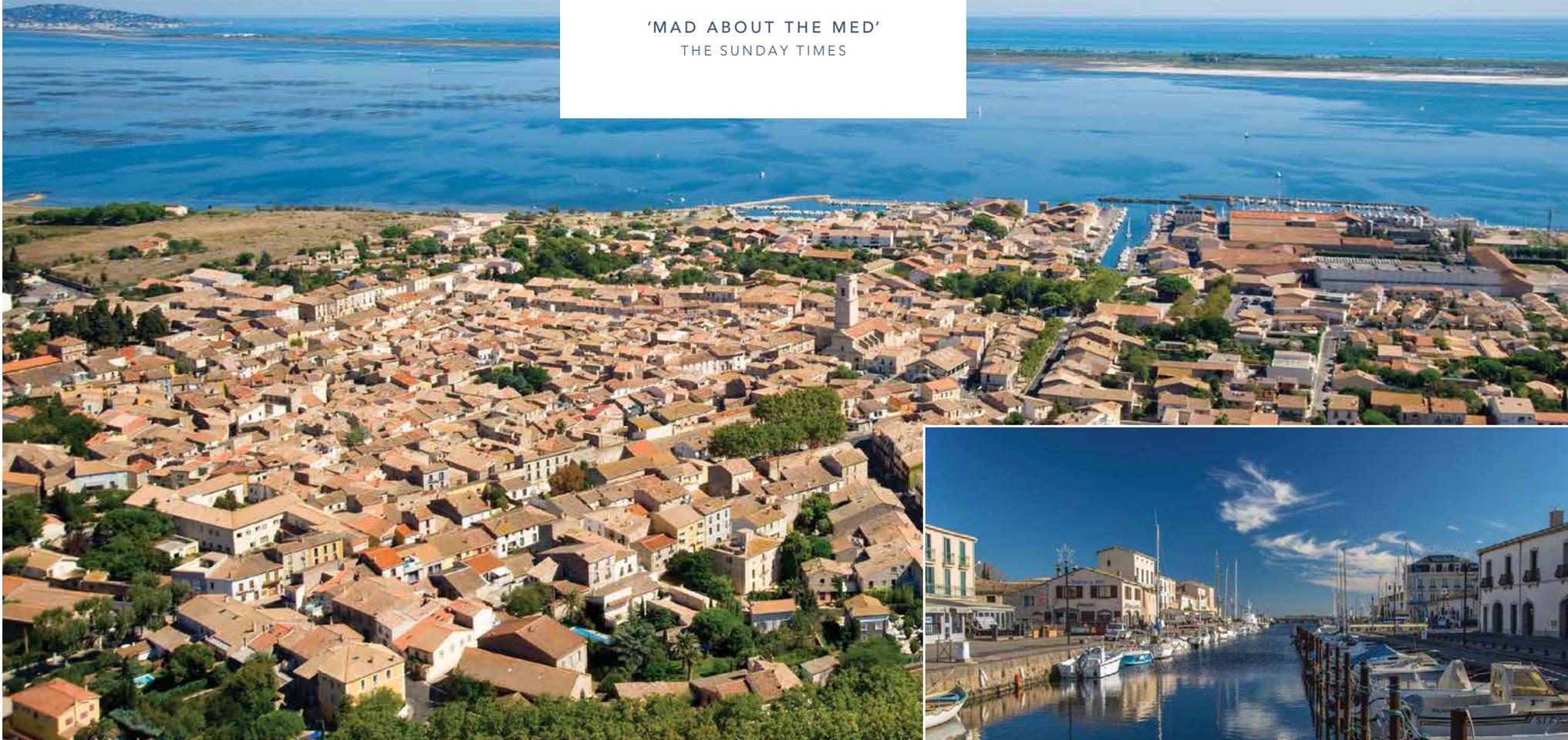
des huîtres élevées en Méditerranée proviennent du bassin de Thau, ce qui en fait la "Seafood capital" de la Méditerranée.



Les 6,2 hectares de La Baraquette prolongent le village de Marseillan et offrent des vues extraordinaires sur le littoral méditerranéen.

« Ainsi devait être Saint-Tropez avant que Brigitte Bardot ne rende célèbre la plage de Pampelone : Marseillan, village au charme confondant, avec l'un des ports de pêche les plus préservés de France. Arrêtez-vous au restaurant « Le Château du Port », buvez un verre de vin et regardez passer les bateaux. »

'MAD ABOUT THE MED'  
THE SUNDAY TIMES



# BIENVENUE À LA BARAQUETTE

---

6,2  
hectares

Le point le plus élevé de Marseillan, avec vues imprenables sur la Méditerranée.

Le site de La Baraquette, sur les hauteurs du bassin de Thau, est exceptionnel. Les vues sont uniques sur les vignes, le bassin avec ses tables ostréicoles et le Mont Saint-Clair. La Baraquette s'inscrit naturellement dans le prolongement du village pittoresque de Marseillan et de son port typique animé par de nombreux cafés et restaurants. Vous êtes à quelques minutes des douces plages de sable doré.

La Baraquette a des allures de jardin méditerranéen suspendu. Son aménagement paysager, conçu par le cabinet d'architectes barcelonais Slow Life Architects, l'intègre idéalement dans le vignoble - géré par la Seigneurie de Peyrat - qui l'entoure. Un parc ombragé, créé à ses pieds par la ville de Marseillan, donne la touche finale au tableau.

En tant que propriétaire à La Baraquette, vous bénéficiez de nombreuses prestations privilégiées. En quelques pas,

vous accédez à des restaurants, des boutiques, un spa, un espace fitness, une galerie d'art et même à un caveau de dégustation. Des services exclusifs de conciergerie vous sont proposés, et vous êtes automatiquement désigné membre de notre académie du vin ainsi que de notre club nautique. Enfin, un ensemble complet de services de gestion et de location de votre bien vous permet d'en jouir sans en subir les petits tracas d'intendance habituels.

Et si vous nous rendiez une petite visite ? Un rapide aperçu des vues imprenables que l'on a depuis le resort, des produits attrayants de la région et de l'hospitalité chaleureuse des habitants de Marseillan devrait vous permettre d'imaginer les années de plaisir et de bien-être que vous procurerait l'acquisition d'un bien dans ce lieu au raffinement à la fois authentique et unique... Une opportunité rare : les biens à vendre sont volontairement peu nombreux, afin de privilégier la dimension humaine et conviviale du resort. Bienvenue à La Baraquette !



**MIGUEL ESPADA**  
FONDATEUR ET DIRIGEANT  
DE PROPRIÉTÉS & CO.

Le port de Marseillan au coucher du soleil



Notre conciergerie à votre service



La plage de Sète en face de Marseillan



Le pittoresque village de Bouzigues, tout proche





## LA BARAQUETTE

UN RESORT VIGNERON & SPA \*\*\*\*\* EXCLUSIF  
AU BORD DU BASSIN DE THAU

# UNIQUE

Si « unique » signifie bien « le seul en son genre » ou encore « incomparable », alors cet adjectif sied à merveille à La Baraquette. Conçue comme une extension du charmant village de Marseillan et de son port, sur un terrain descendant en pente douce jusqu'aux rives du bassin de Thau, elle offre des vues parmi les plus spectaculaires de Méditerranée.

Savourez un verre de Picpoul ou de rosé avec un plateau d'huîtres sur la plage ou dans l'un des nombreux restaurants et bars à huîtres du bassin de Thau.



Découvrez la maison Noilly Prat sur le port de Marseillan.



## UN LIEU UNIQUE

L'AMÉNAGEMENT ÉCOTOURISTIQUE DE LA BARAQUETTE LUI CONFÈRE  
L'INDISPENSABLE CHARME NATUREL DU SUD AUTHENTIQUE

# 700

espèces sauvages ont été répertoriées dans le milieu naturel du bassin de Thau, dont le légendaire hippocampe.



Les eaux salines du bassin hébergent des flamants roses, des grandes aigrettes et des hippocampes : des marqueurs sympathiques et indiscutables de la bonne santé de l'écosystème.

## Une autre Méditerranée

Plus de 300 jours d'ensoleillement par an, 200 km de littoral avec des plages sauvages, un arrière-pays fourmillant de paysages grandioses, des vignobles, des abbayes, des châteaux, le Canal du Midi... Le Languedoc est richement doté.

Sa scène artistique est tellement prolifique que les amateurs n'ont que l'embaras du choix. Si Montpellier s'illustre par son Orchestre National - l'un des meilleurs de France - et son festival de Danse - l'un des plus importants d'Europe, sa voisine Sète attire les plus grands à son célèbre Festival de Jazz. L'été, vous pouvez aussi prendre part aux festivités quasi quotidiennes organisées dans de nombreuses communes : concert sur la place du village, soirées à thèmes, feux d'artifices...

## Un lagon d'exception

La Baraquette est située sur une terre naguère couverte de vignes. Lors de vos séjours vous appréciez le spectacle des parcs à huîtres impeccablement alignés dans le bassin de Thau. Le lagon est la capitale méditerranéenne des fruits de mer. Ses eaux salées cristallines parfaitement préservées sont le refuge accueillant de milliers de flamants roses, d'aigrettes... et d'huîtres de Bouzigues, très appréciées des connaisseurs. De l'autre côté du lagon, vous apercevez la ville portuaire de Sète, qui émerge de la mer pour monter à la conquête du Mont Saint-Clair. Tout autour de vous, des kilomètres de plage parsemées à intervalles réguliers de clubs de plage chics proposent activités nautiques, dîners savoureux et cocktails multicolores à volonté.

## Un village plein de vie

C'est son intégration dans un authentique village méridional français qui rend La Baraquette absolument unique. Le resort est dessiné comme s'il était un prolongement naturel, un véritable nouveau quartier de Marseillan. Vous faites partie du village : copropriétaire de la vigne du domaine et participant à de nombreuses activités, vous êtes parfaitement en phase avec la richesse de la vie locale. En quelques pas, vous atteignez le cœur du vieux village avec ses élégantes maisons bourgeoises et ses places coquettes. Son port, qui sera entièrement rénové pour l'ouverture de la Baraquette, est grouillant de vie, avec ses restaurants, ses bars et ses cafés. Rien n'est aussi magique que d'y manger en terrasse par une journée d'été, en observant le ballet des bateaux de pêche et des voiliers qui vont et viennent, survolés par des mouettes virevoltant dans le ciel.



CÉCILE ESPADA  
VIGNERONNE  
SEIGNEURIE DE PEYRAT

Propriétaire d'un bien à La Baraquette, vous le devenez aussi... d'une parcelle de la vigne du nouveau domaine plantée à Marseillan et gérée par Cécile Espada. Vous êtes régulièrement invité à des événements exclusifs tels que des ateliers, des séances de dégustation, des cours de cuisine... Chaque année, douze bouteilles de vin de votre propre vignoble sont à retirer au domaine.



SEIGNEURIE  
DE PEYRAT

[www.depeyrat.com](http://www.depeyrat.com)



Le domaine de Peyrat

# UN VÉRITABLE RESORT VIGNERON FACE AU BASSIN DE THAU



Le Rosé Prestige de Peyrat et le futur vignoble de La Baraquette.

## Un domaine viticole

Les vignes de La Baraquette font partie d'un nouveau vignoble en cours de création à Marseillan par la Seigneurie de Peyrat, une grande propriété viticole de Pézenas. Le vignoble de La Baraquette cultivera le Picpoul et le Terret, des cépages « bien de chez nous ». Ses raisins sont utilisés pour produire un vin pétillant haut de gamme ainsi qu'un délicieux blanc vif en bouche. En achetant un bien à La Baraquette, vous devenez de fait copropriétaire d'une parcelle du vignoble. Le vignoble de La Baraquette se fera un plaisir de vous convier à ses animations, ateliers et activités qui vous feront vivre au rythme de la vigne et du vin lors de vos futurs séjours.

## Votre vignoble

Vous pouvez si vous le désirez participer à la vie du vignoble, en assistant aux vendanges et à la première dégustation des vins en privé. Vous êtes également invité tout au long de l'année à divers ateliers et événements autour du vin et de son processus de fabrication. Chaque année, vous viendrez retirer deux caisses de six bouteilles de votre domaine. Vous pourrez les partager entre amis dans votre propre cave souterraine. D'une capacité de 100 bouteilles, avec sa température régulée, elle est parfaite pour organiser des apéritifs et des dîners en toute convivialité.

## Cultivé et géré par des experts

Les raisins du vignoble de La Baraquette sont vinifiés par l'équipe de la Seigneurie de Peyrat. Située juste à la sortie de la cité médiévale de Pézenas, à quelques 20 minutes de La Baraquette par la route, la Seigneurie de Peyrat produit des vins fins depuis des siècles. Ses vignobles s'étirent sur des kilomètres autour de son élégant château du XVII<sup>e</sup> siècle.

La vigneronne de la Seigneurie de Peyrat, Cécile Espada, supervise la plantation des vignes de La Baraquette. Elle organise régulièrement des événements au domaine, en compagnie des copropriétaires qui le désirent. Elle s'assure avec son équipe que les vins de La Baraquette sont aussi équilibrés et savoureux que les vins primés produits par la Seigneurie de Peyrat.

# 20

hectares de vignes seront plantés sur le lieu-dit de Montpenède à Marseillan par la Seigneurie de Peyrat, et 1 hectare juste devant La Baraquette.

Une parcelle de vigne appartiendra directement aux co-propriétaires.

Découvrez la beauté naturelle du bassin de Thau



Pêchez des crabes et des crevettes avec vos enfants et petits-enfants



Ressourcez-vous dans un hamac sur la plage



Récoltez les fruits de votre propre vignoble





## LA BARAQUETTE

UN ART DE VIVRE TYPIQUEMENT MEDITERRANEEN DANS UN CADRE  
IDYLLIQUE ET ENIVRANT POUR LES SENS

# AUTHENTIQUE

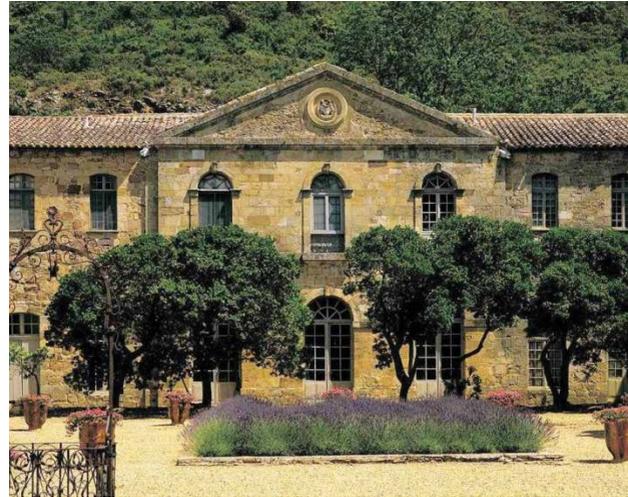


Au-delà de Marseillan, du bassin de Thau et des plages du littoral, partez à la découverte des trésors de l'arrière-pays du Languedoc. Vous êtes au cœur d'un Sud préservé, couvert de vignes et de garrigues à perte de vue, offrant des espaces naturels authentiques.

# LA REGION



Découvrez les nombreuses plages sauvages de la région.

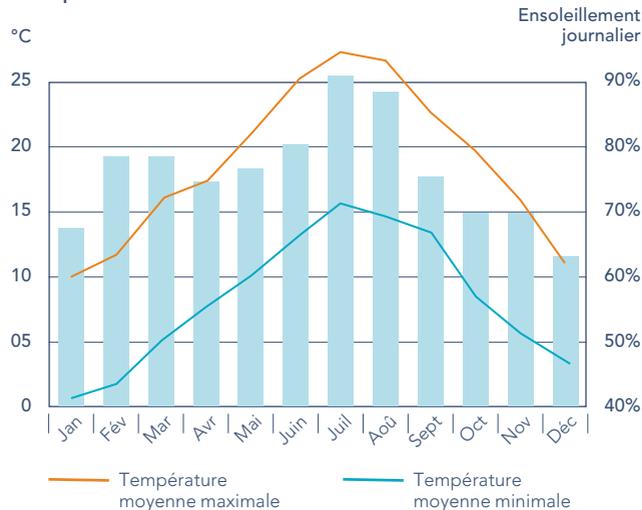


L'Abbaye de Fontfroide dans les Corbières.

# 300

jours de soleil par an pour profiter  
au mieux de la région

## Températures et ensoleillement



## Bienvenue dans le Sud authentique

Couvert de vignes et de garrigues, le Languedoc est une région riche de son passé et de sa nature préservée. Niché entre la Côte d'Azur et l'Espagne il s'étend le long de ses 200 km de plages avec des paysages saisissants sous un ciel bleu azur. Marseillan est facile d'accès par le TGV, l'autoroute, ou l'un des huit aéroports situés à moins de deux heures de route.

La région est remarquable par sa diversité avec ses plages de sable, ses collines boisées, ses marchés colorés, ses villages de pêcheurs, ses vignobles

mondialement connus et sa cuisine ensoleillée. Même s'ils aiment faire la fête, ses habitants sont dans le même temps attachés à un rythme de vie calme, typiquement méditerranéen.

Si la région est connue pour avoir été naguère la plus grande productrice mondiale de vin, ses viticulteurs ont depuis réduit leur production pour en améliorer la qualité, avec des résultats spectaculaires : aujourd'hui, le Languedoc est considéré comme l'une des régions viticoles les plus prometteuses au monde.



En forme de croissant, la région du Languedoc est sillonnée de vignes et de rivières qui arrosent une végétation luxuriante. De nombreux villages vigneron typiques ajoutent à son charme.

Le village de Saint-Laurent de la Cabrerisse dans les Corbières, où Propriétés & Co. a réalisé un Resort & Spa Les Jardins de Saint-Benoît.



## LE PORT DE MARSEILLAN

LES VILLAS ET LES APPARTEMENTS DE LA BARAQUETTE SONT À 300 M  
DU RAVISSANT PORT DE PÊCHE DE MARSEILLAN

Le port de Marseillan et ses  
quais animés par de  
sympathiques et agréables  
restaurants, bars et cafés.

« Cet important projet d'aménagement écotouristique porté par Propriétés & Co. est structurant pour la commune, et donc soutenu avec enthousiasme par la population »

YVES MICHEL  
MAIRE DE MARSEILLAN

### Entre le calme et l'effervescence

Creusé pour relier l'océan Atlantique à la mer Méditerranée, le Canal du Midi est classé patrimonial mondial de l'UNESCO. Parti de Toulouse, il ondule à travers le paysage, effleure Carcassonne, traverse les rudes terres viticoles du Minervois et des Corbières, rallie Béziers via les neuf écluses de Fonserane, puis après un dernier effort, mélange ses eaux à celles du bassin de Thau. De La Baraquette, vous n'avez que quelques kilomètres à parcourir pour vous rendre à l'endroit où le canal rencontre la mer. De Marseillan même, vous pouvez embarquer sur une péniche pour une journée de croisière sur le canal, déjeuner et rosé frais compris.

À l'extrémité nord du bassin de Thau, la ville portuaire de Sète s'étend de la mer au sommet du Mont Saint-Clair. Son port est très dynamique, avec une flotte de pêche particulièrement active. Sète représente la Méditerranée dans toute sa splendeur, avec ses restaurants de fruits de mer qui longent les canaux de la ville. Vous y savourez des poissons aussitôt pêchés aussitôt grillés. Le sommet du Mont Saint-Clair offre de grandioses panoramas sur le littoral jusqu'à Montpellier vers le nord, et jusqu'aux parcs ostréicoles du bassin de Thau vers le sud.



Sète, le meilleur de la Méditerranée : installez-vous à l'un de ses restaurants de fruits de mer le long des canaux, et savourez-y un poisson aussitôt pêché, aussitôt grillé.



Pour goûter à ce que la région offre de plus authentique, perdez-vous dans l'un de ses marchés, au milieu des étals sans fin regorgeant de produits locaux.

Un resort éco-responsable admirablement paysagé



Prenez la mer avec votre famille



Essayez un soin dans l'un des spas de La Baraquette



Détendez-vous dans l'intimité de votre terrasse sur le toit avec vue





## LA BARAQUETTE

UNE ARCHITECTURE ET DES INTERIEURS UNIQUES QUI CONJUGENT  
LES COULEURS ET MATIERES MEDITERRANEENNES

# EXCEPTIONNEL

Une gamme d'appartements, de villas avec patio et de villas en première ligne du bassin de Thau sur des emplacements exceptionnels. Un sens du beau et du raffinement jusque dans les moindres détails pour des propriétés qui surprendront et raviront leurs propriétaires année après année.



---

UN ÉCOTOURISME MÉDITERRANÉEN DE CLASSE INTERNATIONALE  
AVEC UNE CONCEPTION, UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET UNE  
DÉCORATION INTÉRIEURE DE TRÈS GRAND STANDING

# ARCHITECTURE ET DESIGN INTÉRIEUR



**JOAN BALAGUÉ**  
ARCHITECTE ET URBANISTE  
SLOW LIFE ARCHITECTS



**MAR REVENTÓS**  
DÉCORATRICE D'INTÉRIEUR  
ET ARCHITECTE  
SLOW LIFE ARCHITECTS

## Français, méditerranéen, moderne

L'architecture et la décoration intérieure des propriétés de La Baraquette s'inspirent des constructions traditionnelles de Marseillan, de son port, du bassin de Thau, des élevages d'huîtres, mais aussi de la flore et de la faune locales. Les lignes classiques des propriétés fusionnent espaces intérieurs et extérieurs, fidèles à l'art de vivre méditerranéen.

## Les propriétés

Les appartements font écho à l'atmosphère chic du port ainsi qu'à l'élégance des maisons de vigneron du village. Les villas avec patio rendent hommage au mas languedocien, avec ses murs en pierre et son toit-terrasse. Quant aux villas en première ligne, elles s'ouvrent sur le bassin de Thau.

## La décoration intérieure

D'influence méditerranéenne, les intérieurs se caractérisent par la présence de bois naturel, de bois flotté, de bois pour pont de bateau, de tissus en lin blanc et d'enduits à la chaux. La décoration utilise également des pierres locales et des éléments de tables ostréicoles recyclés qui s'harmonisent parfaitement avec l'ensemble. Le tout est rehaussé par des camaïeux de beige et de tons terre.

## L'aménagement paysager

Toutes les villas sont agrémentées de jardins méditerranéens plantés d'oliviers, pins, cyprès ainsi que de plantes aromatiques telles que lavande, romarin, santoline, thym, jasmin... et bien d'autres. Le Resort Vigneron & Spa \*\*\*\*\* a son propre vignoble dévalant jusqu'à la plage, avec des vues saisissantes sur le bassin de Thau. Un parc paysager connecte le Resort au port de Marseillan, au village et aux tables ostréicoles.

## Développement durable

Le Resort Vigneron & Spa \*\*\*\*\* La Baraquette a été conçu conformément à notre engagement en faveur du développement durable et contre le réchauffement climatique. Notre objectif était de créer un lieu de villégiature paradisiaque avec un impact écologique minimal, en obtenant la consommation énergétique la plus basse possible. Le resort est voulu comme un quartier sans voiture pour valoriser les déplacements à pied, à vélo et en véhicule électrique, aussi bien sur le site que dans la région alentour.



« Nous avons pensé à des matériaux traditionnels comme le bois brut ou flotté, la pierre, le bois de pont de voilier, les toiles blanches, les objets nautiques recyclés et les enduits à la chaux. L'atmosphère est naturelle, chic et décontractée. »



« L'un des meilleurs projets que j'ai vu depuis des années. »

CHARLES WESTON BAKER  
DIRECTEUR, SAVILLS, LONDRES

« Certainement le premier resort en front de mer, écoresponsable, de classe internationale... du sud de la France. »

BRUNO ZERMATI  
DIRECTEUR, SOTHEBY'S INTERNATIONAL,  
MONTPELLIER

« Un site unique qui domine la Méditerranée et un challenge formidable pour un cabinet d'architectes de concevoir un tel resort, novateur et écoresponsable. »

JOAN BALAGUÉ  
ARCHITECTE,  
SLOW LIFE, BARCELONE



## LA PLACE DE LA BARAQUETTE

LA PLACE, CENTRALE, A ÉTÉ DESSINÉE COMME UNE VRAIE PLACE DE VILLAGE MÉDITERRANÉEN



## LA BARAQUETTE

### UNE NOUVELLE PLACE RÉSERVÉE AUX PIÉTONS À MARSEILLAN

#### Tous les produits de la région

La place de La Baraquette est une nouvelle place intégrée au village de Marseillan et réservée aux piétons. C'est un espace piétonnier où il fait bon se retrouver, parler de choses et d'autres, se faire un petit restau, faire du shopping, acheter des produits locaux... Tournées vers la fontaine au milieu de la place, les boutiques proposent au chaland le meilleur de la région.

Un fromager présente un assortiment gourmand de fromages et de charcuteries. D'autres commerçants mettent sur leurs étals des plats cuisinés faits maison, des produits d'épicerie fine, des fruits et légumes bios de saison. Bien entendu, on vend aussi des produits du bassin de Thau et de la mer place de La Baraquette : huîtres, crevettes, daurades, thons et langoustes tout juste sortis de l'eau... Avec autant de bons produits, un caviste s'imposait : il a sélectionné les meilleurs vins de la région.

#### Art, artisanat et restauration

Vous trouverez également des articles de mode ainsi que des idées de cadeaux et de décoration place de La Baraquette. Bien dans l'esprit décontracté du sud de la France, ces produits sont pour la plupart créés par des artisans et artistes locaux, avec des matériaux de la région. Une galerie accueille dans son vaste espace lumineux des artistes venus des quatre coins du Midi. Ils y présentent et vendent leurs œuvres au public, organisent des vernissages, ou lancent de nouvelles collections.

De 70 à 100 m<sup>2</sup> de surface,  
les appartements de La  
Baraquette constituent des  
pied-à-terre de grand standing  
idéaux pour explorer le Sud et  
en apprécier tous les plaisirs.



## LA BARAQUETTE

DES APPARTEMENTS DE GRAND STANDING AVEC UNE OU DEUX CHAMBRES

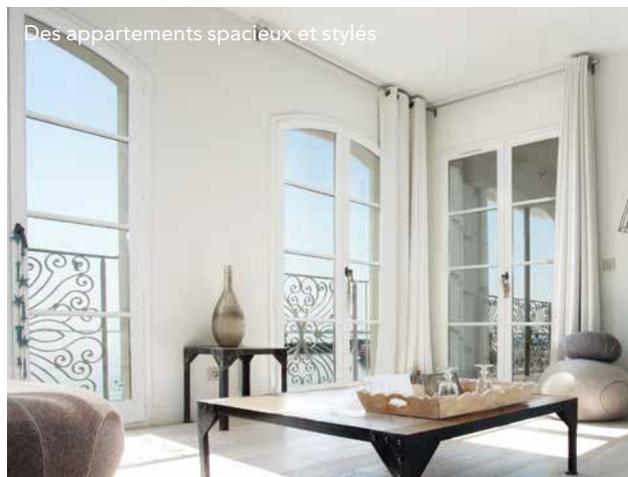
# DES APPARTEMENTS

DE 70m<sup>2</sup> À 100m<sup>2</sup>

### Dedans... et dehors

Les appartements en rez-de-chaussée disposent de jardins privés avec pergola où vous pouvez recevoir vos amis. Dans les appartements des premier et second étages, le vaste séjour donne sur un grand balcon qui peut servir de coin repas ou de coin salon. Le balcon du salon, plus petit, est parfait pour prendre votre café le matin. D'autres balcons prolongent les chambres. Certains font office de loggia où vous pouvez vous installer pour lire un livre ou tout simplement vous imprégner des images et des sons méditerranéens. De nombreux appartements offrent un magnifique panorama sur la lagune avec ses parcs à huîtres et au-delà, sur Sète et la mer.

Chaque appartement est organisé autour d'une cuisine ouverte sur une salle à manger - salon afin de maximiser l'impression d'espace et de lumière. Un ameublement choisi vous permet d'emménager dans un intérieur aussi chic que confortable. La décoration est dans l'esprit de la région, avec un mobilier acheté auprès de maisons réputées.



Les équipements des cuisines et salles de bain sont modernes et très qualitatifs. Chaque appartement dispose d'une place réservée de stationnement sous la résidence et d'un placard privé pour entreposer vos affaires personnelles si vous décidez de mettre votre logement en location.



Conçus pour tirer le meilleur parti de la lumière de Méditerranée, ces appartements d'une à deux chambres bénéficient de larges baies vitrées et de balcons spacieux qui vous ouvrent les portes des grands espaces méditerranéens.

# LES VILLAS AVEC PATIO

Chaque villa patio de La Baraquette constitue une véritable oasis de paix et de détente. Elle est distribuée autour d'une cour privative ornée de plantes luxuriantes et d'arbres. Dans son patio intimiste, vous pouvez vous reposer, prendre vos repas ou le soleil. Votre piscine privée y est à l'abri de la chaleur estivale et du bruit. D'une superficie totale de 175 à 275 m<sup>2</sup> avec les terrasses et patios, les villas patio (deux à quatre chambres) présentent de beaux volumes lumineux et décroissés. De nombreuses maisons offrent des vues splendides sur la lagune et la mer.

### Un habile mix de tradition et de modernité

Les pierres, les essences de bois et les couleurs locales se mêlent avec grâce aux lignes classiques des villas patio. Le mobilier s'inspire des thèmes de la mer et de la vigne. Il s'accorde avec élégance aux matériaux modernes, créant une ambiance sophistiquée et décontractée.

Les cuisine et salle de bains bénéficient des équipements les plus récents dont un piano de cuisson La Cornue pour la cuisine. Les systèmes de domotique high-tech vous simplifient la vie.

Vous disposerez enfin d'un espace privé où vous pourrez entreposer vos effets personnels si vous décidez de louer votre propriété à d'autres vacanciers.

### Visite guidée

Au rez-de-chaussée, un vaste salon et une cuisine ouverte sur une salle à manger ont vue sur le patio et la piscine à travers de larges baies vitrées. Ces dernières s'escamotent dans les murs, ouvrant la villa vers l'extérieur et invitant la lumière, les parfums et les sons de la Méditerranée à entrer.

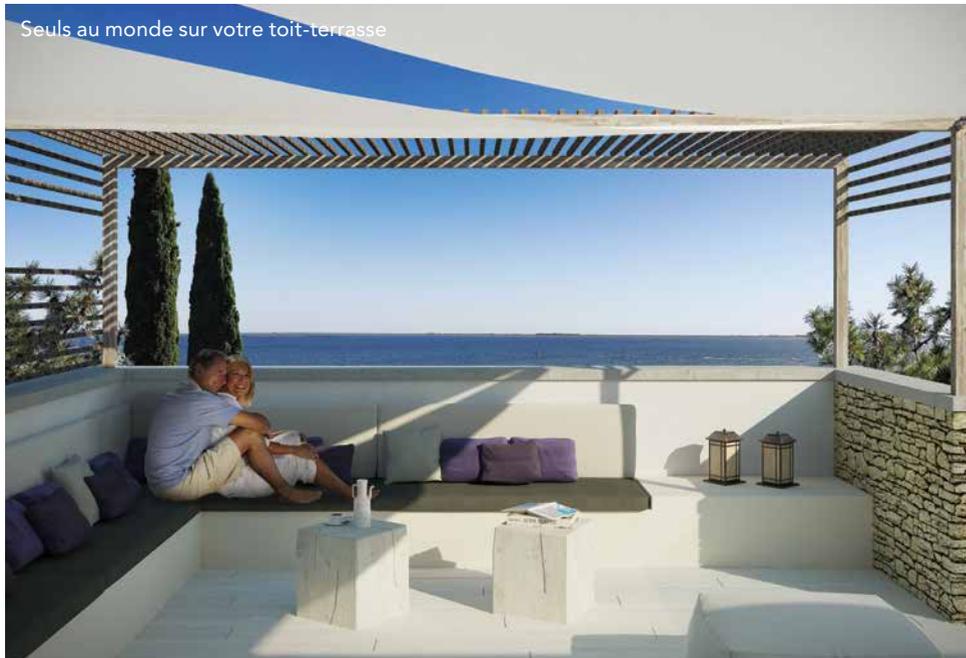
De votre salle à manger ou de votre salon, vous sortez sur le patio. Votre piscine est sertie dans un écrien de pierres locales. Elle est dotée d'un dispositif de nage à contre-courant et de jets de jacuzzi relaxants. Si vous avez besoin de plus d'espace pour organiser une fête, un pont en bois vient coulisser sur toute la surface.

À l'étage, une ou deux chambres avec salle de bains attenante surplombent le jardin intérieur et ouvrent sur un toit-terrasse partiellement couvert d'une élégante pergola. De là, vous pouvez vous relaxer en compagnie d'un verre de Picpoul bien frais. Regardez filer les bateaux de pêche sur la lagune ou admirez, le soir, les lumières qui gravissent la colline de Sète sur la ligne d'horizon.



Les villas patio sont conçues avec des matériaux sobres et naturels : pour un bien-être fait de confort et de simplicité.

Seuls au monde sur votre toit-terrasse



Les jardins méditerranéens enveloppent les villas avec patio



Le privilège d'une maison de famille au bord de la mer



Votre piscine privée à l'abri des regards



# LES VILLAS FACE AU BASSIN

## Les villas 5 chambres en première ligne

Ces villas se composent de cinq chambres avec salle d'eau attenante, d'une piscine privée à débordement, d'un jardin et d'un garage souterrain.

Outre quatre véhicules, votre garage privé souterrain peut accueillir des motos, des vélos et propose une borne de recharge pour votre voiture électrique.

L'immense sous-sol de la villa est livré avec un home-cinéma, un billard américain, une cave à vins, un sauna avec douche, une buanderie et des espaces de rangement.

Au rez-de-chaussée, vous pénétrez dans un vaste salon entouré de baies vitrées qui donnent sur la terrasse, le jardin, la piscine et offrent un magnifique panorama sur le bassin de Thau et ses tables ostréicoles. Attenante au salon, une grande cuisine équipée d'un piano de cuisson La Cornue est ouverte sur la salle à manger. Celle-ci est flanquée de deux larges baies vitrées. Enfin, vous avez une chambre avec salle de bain.

À l'étage, vous trouvez quatre chambres, chacune avec salle de bain particulière et des vues remarquables sur les vignes et le bassin de Thau. La terrasse extérieure vous sert indifféremment de coin salon ou de coin repas. Le jardin et sa profusion de plantes méditerranéennes



Si vous êtes à la recherche d'un raffinement absolu, alors les villas en première ligne devraient être votre Graal. Ces magnifiques villas d'une surface\* de 310 à 720 m<sup>2</sup> combinent style raffiné et prestations de grand standing. Leurs vues panoramiques imprenables sur les vignes et le bassin de Thau en font définitivement des propriétés d'exception.

\* surfaces pondérées

vous invitent à prendre le soleil au bord de l'agréable piscine à débordement. Cette dernière est équipée d'un contre-courant pour vos exercices matinaux et de jets hydromassants pour détendre votre corps... et votre esprit. Vous pouvez également vous ressourcer dans le jardin « cosy » qui s'étend en contrebas autour du salon extérieur ou y pratiquer vos exercices de yoga tout en profitant du panorama.

## Les villas 4 chambres en première ligne

« Petites sœurs » des villas cinq chambres, ces villas se composent de quatre chambres, quatre salles de bain, deux terrasses et un jardin.

Au rez-de-chaussée vous avez de beaux volumes intérieurs et extérieurs, notamment un espace cuisine - salle à manger ouvert et donnant sur un salon détente. A l'extérieur, la terrasse donne sur le jardin et sa piscine. A l'étage, vous disposez de trois chambres et de deux salles de bain, ainsi que d'un accès à une terrasse en bois avec un petit espace pour vos bains de soleil. Toutes ces propriétés sont livrées avec des systèmes high-tech d'éclairage, de climatisation, de sonorisation et de wi-fi. Vous contrôlez tout d'un simple effleurement du doigt.



Ces magnifiques villas combinent lignes et prestations de grande classe.  
Elles sont parmi les plus impressionnantes de toute la Méditerranée.



La décoration intérieure, empreinte de la sobre élégance méditerranéenne, joue avec la lumière, les couleurs aquatiques et les matériaux nobles tels que le lin, la chaux, le bois et la pierre.



VIE AU RALENTI, RAFFINEMENT ET DETENTE

L'HÔTEL, SES ÉQUIPEMENTS ET SES PRESTATIONS DE CLASSE INTERNATIONALE

Vue depuis la piscine à débordement de l'hôtel. Comme suspendue en l'air grâce à ses deux parois vitrées, elle vous donne l'impression de flotter au-dessus du vignoble.

# UN HOTEL RAFFINÉ FACE AU BASSIN

## Une oasis de luxe et de raffinement

Véritable oasis de luxe et de raffinement en surplomb du bassin de Thau, l'hôtel de La Baraquette est un établissement hors normes. Dédié à votre bien-être, il vous propose mille et un plaisirs. Il vous invite à déguster une cuisine raffinée et locale à sa table. Il vous propose de vous détendre avec vos amis à son bar en terrasse ouvert sur le bassin de Thau et la mer. Il vous remet en forme avec sa vaste salle de sport. À moins que vous préféreriez un soin ? Sinon, sur son toit, sa piscine à débordement vous ouvre de nouvelles perspectives : admirer la vue sur le bassin et la mer, redéfinir le verbe savourer...

## Vue sur les vignes et le bassin de Thau

Vous accédez à l'hôtel de La Baraquette via un passage sur l'eau. Sur votre droite se trouve le centre de conférences, très bel espace lumineux aux larges baies vitrées et doté d'installations de classe internationale. L'hôtel propose une quarantaine de suites parfaitement agencées, dont plusieurs de catégorie supérieure. Chacune dispose de sa propre terrasse privée avec vue sur le vignoble et le bassin de Thau. C'est le point de chute idéal pour les amis et parents qui vous rendent visite.

## Une table fidèle à sa région

Au rez-de-chaussée, le restaurant de l'hôtel réussit une parfaite synthèse entre cuisine traditionnelle et cuisine moderne. Dans tous les cas, les ingrédients locaux, rigoureusement sélectionnés, sont de la partie. Les immenses baies vitrées s'escamotent pour ouvrir la salle sur l'extérieur.

À l'heure du dîner, le spectacle est particulièrement mémorable : les lumières de Sète, de l'autre côté de la lagune, se réfléchissent sur les eaux étales.

## Des bars et quelques cocktails

À l'hôtel de La Baraquette, vous avez le choix pour prendre un verre...

Avec sa vue imprenable sur les vignes et les toits de Marseillan, le bar du restaurant est le lieu tout indiqué pour prendre un apéritif avant le repas. Près de la réception, le Bar Lounge met en avant sa grande terrasse qui surplombe les vignes et la mer. Enfin, le Club VIP est ouvert aux propriétaires d'un bien à La Baraquette. Vous y dégustez entre amis une sélection de cocktails et de vins fins, dans son confortable salon ou sur sa terrasse privée avec vue sur le bassin de Thau.

## Une piscine avec un panorama époustouflant

La terrasse sur le toit de l'hôtel est idéale pour parfaire votre bronzage. Pour vous rafraîchir, son imposante piscine à débordement vous attend. Des parois transparentes sur deux côtés vous donnent l'impression de flotter au-dessus des vignes. Ce panorama est l'un des plus splendides du resort.

## Un spa et des équipements de fitness

Sous la terrasse de la piscine extérieure, une salle de sports entièrement équipée, aux larges baies vitrées, offre elle aussi un panorama exceptionnel sur le bassin de Thau. Son spa luxueux comprend une piscine intérieure, un sauna et des cabines de soins individuelles. Il est une invite à prendre soin de vous et de votre corps. Une large gamme de soins à base d'herbes et de produits locaux vous est proposée.

# PRESTATIONS ET PRIVILÈGES

**Piscines intérieures et extérieures :** détendez-vous au bord des piscines extérieure et intérieure devant une vue à couper le souffle, avant de piquer une tête...

**Wine academy et vignoble en copropriété :** source infinie de plaisirs gustatifs et de découvertes. Disposez de votre propre cave privée pour entreposer vos bouteilles.

**Club nautique :** novice ou navigateur expérimenté, découvrez et profitez des plaisirs de la voile en tant que membre de plein droit.

**Conciergerie à l'entrée du domaine :** vous trouvez assistance et réponse à toutes vos questions auprès d'un personnel chaleureux et plein de ressources.

**Centre de conférences :** organisez des réunions de qualité avec un équipement de pointe, du matériel de présentation high tech et de nombreux services annexes.

**Hôtel :** jouissez de toutes les prestations - restauration, hébergement, activités de loisir, services - que vous êtes en droit d'attendre d'un hôtel de grand standing.

**Restaurants et boutiques :** découvrez une grande variété de restaurants traditionnels ou originaux et de boutiques tendance dans le resort comme dans le village de Marseillan.

**Parc de stationnement sous la place de La Baraquette :** garez votre véhicule dans un parking aménagé en sous-sol, pour un resort sans circulation automobile, paisible et plus sûr pour les piétons et les cyclistes.



Propriétaire à La Baraquette, vous êtes régulièrement convié à des rencontres organisées autour du thème du vin



Moment détente dans la piscine chauffée, face à la mer



Notre service de conciergerie vous fait découvrir toutes les ressources de la région : sentiers secrets de randonnée équestre, sites historiques, sites naturels, événements...

# CONCIERGERIE ET

## LA CONCIERGERIE

### Une fenêtre sur le Sud de la France

Souvent le risque est grand de visiter un pays, une région, voire d'y vivre et de passer à côté de l'essentiel. Une des missions principales du Resort Vigneron & Spa \*\*\*\* de La Baraquette est de vous connecter au Sud, à sa géographie, à ses habitants, à sa culture locale. C'est pourquoi La Baraquette a mis en place une conciergerie très différente, destinée à vous aider à « sortir des sentiers battus » et à vivre le Midi comme les gens du Sud.

### Une mine d'informations

Le personnel de la conciergerie n'est pas là simplement pour répondre à vos questions. Il est aussi force de proposition. Il peut à votre demande vous orienter vers des activités aussi diverses qu'une promenade à cheval sur des sentiers secrets, un tour en montgolfière au-dessus de la ville médiévale d'Uzès, une baignade dans des piscines naturelles ... Il sait aussi dénicher les meilleures tables de la région ou vous faire découvrir des sites magnifiques et... peu fréquentés.

### Le meilleur ami de votre agenda

La conciergerie vous aide à organiser votre agenda entre les festivals, concerts et autres événements auxquels assister absolument. En vous appuyant sur elle, vous ne raterez pas les festivités dans les rues de Béziers pendant la Feria, vous serez au premier rang au festival de Jazz à Sète, vous participerez sans faute à la superbe balade vigneronne à travers Pézenas...

# GESTION HOTELIERE

## GESTION ET SERVICES

### Mieux connaître le Sud

Et le Sud vient à votre rencontre... La conciergerie vous aide à mieux connaître votre région d'élection. Des ateliers cuisine sont organisés à La Baraquette avec des chefs du cru, ainsi que des séances de dégustation de vin à la cave privée des propriétaires dirigées par des maîtres vignerons, sans oublier des conférences d'experts sur le Sud, avec des thèmes tels que « L'histoire du Canal du Midi » ou... « Comment bien déguster les huîtres ».

### Simplicité et transparence

D'expérience, la meilleure manière de gérer une propriété est de le faire de façon simple et transparente. Les charges à l'année payées par les propriétaires, à raison de 40 € HT par m<sup>2</sup> de surface habitable couvrent donc les frais d'entretien de leur bien et de toutes les parties communes du resort. L'entretien de votre piscine privée s'élève à 3 000 € HT/an.

### Autres services

Le Resort Vigneron & Spa \*\*\*\*\* vous propose des services de ménage, de blanchisserie pour vos linge de maison et vêtements, et d'autres services à la demande. Si vous souhaitez en bénéficier, ceux-ci vous seront facturés en fonction de votre utilisation ; mais vous ne débourserez rien si vous n'y avez pas recours.

### Revenu locatif

À La Baraquette, contrairement à certains projets immobiliers, vous êtes libre de passer le temps que vous souhaitez dans votre propriété. Durant les périodes où vous n'y êtes pas, La Baraquette peut, à votre demande, louer votre bien à d'autres vacanciers. Nous nous occupons de tout : marketing, correspondance, traitement des paiements, nettoyage et changement du linge, nettoyage de votre bien, voire réparations ou remplacement des objets perdus ou détériorés. Le coût de ce service est égal à 50% du revenu locatif net, sans aucun frais supplémentaire.

### Tranquillité d'esprit

Être propriétaire à La Baraquette, c'est profiter de toutes les prestations d'un resort de grand standing sans avoir à s'occuper de l'intendance. La société de gestion de La Baraquette le fait pour vous : arrosage et entretien de votre jardin, ménage... Elle loue même votre bien, si vous le souhaitez, à des vacanciers afin de vous procurer un revenu d'appoint. Investir dans le Resort Vigneron & Spa \*\*\*\*\* de La Baraquette est un excellent choix, de cœur comme de raison.

## UNE OPPORTUNITÉ RARE D'INVESTISSEMENT

La Baraquette constitue une opportunité rare d'investir dans une propriété de grand standing au bord de la Méditerranée.

Ce placement sûr sera aussi un lieu de vacances d'exception qui procurera plaisirs et moments inoubliables à votre famille durant des générations.

- Un resort vigneron d'exception face au bassin de Thau dans le charmant village portuaire de Marseillan
- Emplacement attractif et facile d'accès, dans le pays touristique le plus prisé au monde
- Gestion sans souci, conciergerie et service de location à la demande
- Aucune restriction d'utilisation
- Investissement à prix compétitif, patrimoine avec potentiel d'appréciation
- Charges faibles, rendements locatifs solides
- Possibilité de prêt à d'excellentes conditions pour les acquéreurs qualifiés
- Pas de restriction à la revente
- Un investissement de "bon père de famille"
- Régime fiscal attractif en cas de location



- |                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Contrôle d'accès                | 13. Galerie d'art            |
| 2. Conciergerie                    | 14. Boutique                 |
| 2.1 Académie du vin                | 15. Piscine                  |
| 3. Place Ostrea                    | 16. Bâtiment d'appartements  |
| 4. Place de la Baraquette          | 17. Patio villas             |
| 5. Place du port                   | 18. Villas face au bassin    |
| 6. Boutique décoration et mobilier | 19. Hôtel**** face au bassin |
| 7. Café et thé                     | 20. SPA et fitness           |
| 8. Bar à vins                      | 21. Restaurant et bar        |
| 9. Bar à huîtres                   | 22. Club VIP                 |
| 10. Restaurant traditionnel        | 23. Salle de conférences     |
| 11. Librairie et café-presse       | 24. Vignobles                |
| 12. Epicerie                       | 25. Accès parking souterrain |

# PLAN DIRECTEUR DU SITE

Le Resort Vigneron & Spa \*\*\*\*\* La Baraquette invente un nouveau concept de résidence internationale de vacances. L'idée est d'intégrer ses occupants à leur région d'accueil en leur faisant découvrir et vivre de l'intérieur tout ce qu'elle a à leur offrir.

La Baraquette s'inscrit dans une démarche éco-responsable. Elle respecte donc la faune et la flore qui l'entourent, ainsi que l'histoire, la culture et l'architecture du village de Marseillan. Ainsi elle vous invite à passer des vacances authentiques, en phase avec votre environnement plutôt qu'en opposition avec lui.

La commune de Marseillan conduit un projet d'extension de son littoral consistant à aménager des jardins paysagers au pied de La Baraquette. Ces jardins feront le lien entre le resort et le village, son port ainsi que la proche marina de Tabarka.

Le projet de La Baraquette se compose de diverses propriétés face au bassin de Thau : des appartements et des villas, ainsi qu'un hôtel de standing avec spa, des boutiques, des restaurants, des bars et une galerie d'art.



Une plage et un parc paysager face au bassin de Thau s'étendent de La Baraquette vers Marseillan. Tout en valorisant cette partie du bassin, ils connectent le resort au village de Marseillan et à son port.

# ACCÈS



## Avion, train, voiture

Peu de destinations en Europe sont aussi bien desservies que la région Languedoc-Roussillon.

L'aéroport le plus proche, Béziers - Cap d'Agde, est à moins de vingt minutes par la route ; celui de Montpellier est à quarante minutes. Ces deux aéroports mettent La Baraquette à un coup d'aile de la Grande-Bretagne, de l'Irlande, de la Suisse, de l'Allemagne, de la Belgique, de la Suède et de la Norvège. Six autres aéroports internationaux sont à moins de deux heures de voiture. Ils donnent accès à des vols low-cost vers la majorité des grandes villes européennes.

Les liaisons ferroviaires sont tout aussi intéressantes. Les lignes TGV depuis Montpellier vous déposent directement au cœur de Paris en quatre heures ou à Barcelone en moins de deux heures. À vous de choisir entre les galeries et les bistros parisiens ou les boutiques et les tapas barcelonaises !

Les routes sont autant de promesses de belles excursions, avec des autoroutes très bien entretenues. L'A9 connecte le Resort Vigneron & Spa \*\*\*\* La Baraquette à l'Espagne et au reste de la France. Montpellier est à quarante minutes de voiture.

# QUI SOMMES-NOUS ?

Le projet éco-touristique de La Baraquette est le fruit d'une collaboration étroite entre la municipalité de Marseillan et une équipe de professionnels expérimentés.



**Miguel Espada**  
Fondateur et dirigeant  
Propriétés & Co.

Après avoir débuté sa carrière comme chargé d'affaires à Singapour, Miguel travaille pour une fondation de protection de l'enfance au Mexique puis aux Etats-Unis d'Amérique en tant que consultant.

De retour en France en 1999, il co-fonde la société Photoways devenue PhotoBox, le labo photo online actuellement leader sur le marché européen. Il épouse Cécile et retourne dans la région de son enfance avec la volonté de contribuer à son développement. En 2003, il crée Propriétés & Co., une société d'investissement et de développement immobilier spécialisée dans la création de resorts et la conversion de bâtiments historiques en lieux de villégiature. Diplômé de l'université Paris-Dauphine et de l'Ecole Supérieure de Commerce de Paris, Miguel est passionné d'architecture, de pêche sous-marine, de vin... et il adore ses trois enfants.

[www.proprietes.fr](http://www.proprietes.fr)



**Cécile Espada**  
Vigneronne  
La Seigneurie de Peyrat

Cécile commence sa carrière dans le vin, en Californie, dans la région viticole de Nappa Valley (vignoble Saint-Supéry) avant de travailler plusieurs années au Château de Raissac, un vignoble familial situé à Béziers. Après une parenthèse pour élever ses jeunes enfants, Cécile se consacre à l'aménagement et à la décoration du Couvent d'Hérépian, des Jardins Saint-Benoît et de la Distillerie de Pézenas, premiers lieux de villégiature développés par Propriétés & Co. En 2010, elle reprend avec son mari le domaine de la Seigneurie de Peyrat. Étudiante franco-norvégienne au lycée Janson de Sailly à Paris, diplômée en 2005 d'une maîtrise de gestion à l'université Paris-Dauphine, titulaire d'un diplôme d'œnologie décroché en Bourgogne, Cécile est passionnée par le vin, la décoration intérieure et les jardins.

[www.depeyrat.com](http://www.depeyrat.com)



**Joan Balagué**  
Architecte et urbaniste  
Slow Life Architects

Spécialiste en aménagements urbains et en conception de lieux de villégiature, Joan crée et conduit des projets immobiliers centrés sur la qualité de vie depuis plus de 25 ans. Ses créations ont séduit entre autres pays la France, l'Espagne, le Brésil, le Maroc, l'Arabie Saoudite, la Corée et la Russie...

Directeur du design chez Global Estudios, l'un des plus grands cabinets européens d'aménagement de projets urbains et de loisirs, Joan conduit ensuite un projet social au Mexique avec Architectes sans frontières. Il est membre de l'Urban Land Institute Council for Hotels & Resorts.

En 2014, Il fonde Slow Life Architects avec Mar Reventós, un cabinet d'architecture spécialisé dans des projets immobiliers internationaux à vocation touristique. Diplômé de l'Ecole d'Architecture de Barcelone, il a également une maîtrise en gestion de projet.

[www.slowlifearchitects.com](http://www.slowlifearchitects.com)



**Mar Reventós**  
Architecte et décoratrice d'intérieur  
Slow Life Architects

Mar naît dans une famille d'architectes et de décorateurs très attachée aux courants architecturaux de Barcelone ainsi qu'à la communauté d'artistes et de peintres de Cadaqués. Elle exerce dans les très réputés cabinets d'Eduard Bru et de Joseph Llinàs. Elle contribue à l'aménagement de Barcelone pour les J.O. de 1992.

En 1995 elle concourt avec les architectes Richard Gluckman & Rem Koolhaas à l'appel d'offres de la Tate Gallery de Londres. Elle est directrice du design urbain et paysager chez Global Estudios pendant 10 ans.

En 2014, elle fonde le cabinet Slow Life Architects avec Joan Balagué. Après l'École d'Architecture de Barcelone, Mar est diplômée par Les Ateliers Internationaux de Maîtrise d'Oeuvre Urbaine de Cergy-Pontoise, et fréquente pendant un an l'Ecole Polytechnique de Milan dans le cadre du programme Erasmus.

[www.slowlifearchitects.com](http://www.slowlifearchitects.com)



Couvent d'Hérépien, Boutique-hôtel, Haut Languedoc



Jardins Saint-Benoît, resort Vigneron & Spa, Corbières



Port Rive Gauche, Résidences privées, Marseillan

Créé et dirigé par Miguel Espada depuis 2004, Propriétés & Co. est un investisseur et un développeur immobilier de référence spécialisé dans la création de resorts et la reconversion de propriétés historiques : châteaux, abbayes, monastères, propriétés viticoles, distilleries...

Propriétés & Co. développe des projets touristiques dans des lieux uniques et authentiques. Il réhabilite des bâtiments chargés d'histoire en les transformant en lieux de villégiature à la fois chics, intimistes et conviviaux. Pour chaque projet, il met en place un modèle économique sur-mesure et pérenne, bien intégré dans son temps et son environnement.

Fidèles à leurs architectures originelles, les lieux réhabilités par Propriétés & Co. proposent une façon décontractée de vivre le luxe, ancrée dans l'héritage,

la culture et les paysages environnants. Tous les projets ont été salués par les investisseurs, clients, journalistes et spécialistes comme ouvrant de nouvelles perspectives en matière de résidence secondaire et de séjours authentiques.

Les bureaux de Propriétés & Co. sont à Paris ; ainsi qu'à Pézenas, au domaine viticole de la Seigneurie de Peyrat ([www.depeyrat.com](http://www.depeyrat.com)). Avec ses multiples partenaires - investisseurs, banquiers, groupes hôteliers, consultants, urbanistes, architectes, ingénieurs, bureaux de recherche, designers, paysagistes, entreprises, artisans - Propriétés & Co. a déjà livré de nombreux lieux de villégiature sur le territoire français pour une valeur combinée supérieure à 100 M€. Plusieurs projets d'exception sont actuellement en développement dans le sud de la France dont... La Baraquette.

Projets/Développements réalisés par Propriétés & Co. :

- Domaine des Pins**  
Villas avec piscine, Corbières, France
- Couvent d'Hérépien**  
Hôtel-boutique, Haut Languedoc, France
- Port Rive Gauche**  
Résidences privées, Marseillan, France
- Jardins Saint Benoît**  
Resort Vigneron & Spa, Corbières, France
- Mas Terra Incognita**  
Propriété viticole, Boujan-sur-Libron, France
- Clos Saint Benoît**  
Villas avec piscine, Corbières, France
- Distillerie de Pézenas**  
Hôtel-boutique & appartements, Pézenas, France
- Domaine de la Mandoune**  
Résidences privées, Marseillan, France
- Château de la Redorte**  
Résidences privées, Minervois, France
- Château des Roches Fleuries**  
Résidences privées, Lézignan-la-Cèbe



# LA BARAQUETTE

---

Le nom du Mas de La Baraquette, la propriété qui était sur l'emplacement du resort, provient de traditions locales remontant à plus de 250 ans.

À partir du XVIII<sup>e</sup> siècle, les habitations commencent à coloniser l'ancienne colline de Sète, aujourd'hui appelée Mont Saint-Clair. Ce sont des constructions assez sommaires, faites de pierres sèches : elles ont l'aspect de simples refuges ou cabanes. Les familles ont coutume de grimper jusqu'au sommet de la colline pour y passer la journée.

Aucun doute sur le fait que ces gens emmènent avec eux quelques produits locaux pour se régaler tout en bavardant tandis que les enfants jouent à proximité. Au XIX<sup>e</sup> siècle ce sont les ostréiculteurs qui donnent le nom de Baraquettes aux cabanes de leurs fermes à huîtres installées sur le rivage du bassin de Thau. Ces cabanes deviennent vite l'endroit idéal pour organiser des barbecues en toute convivialité avec amis et famille.

Aujourd'hui, ces baraquettes accueillent les visiteurs pour leur faire goûter leurs produits tout en les régaland d'histoires locales qui font tout le sel du pays. Quelques mas de conchyliculteurs ont même été aménagés en lieux de dégustation des produits du bassin de Thau, comme le Saint-Barth et la Ferme Marine à Marseillan.



# LA BARAQUETTE

RESORT VIGNERON & SPA \*\*\*\*\*  
PORT DE MARSEILLAN

---

[la-baraquette.com](http://la-baraquette.com)

La Baraquette, Chemin de l'étang 34 330 Marseillan

Propriétés & Co.  
Vineyard & Seaview Estates

UNIQUE ✨ AUTHENTIQUE ✨ EXCEPTIONNEL