



# CONSTRUIRE AUTREMENT

**QUALITÉ** de vie et adaptabilité

**RESPECT** de l'environnement

**FACILITÉ** de mise en œuvre



CONTINENTAL  
FONCIER

# RÉINVENTER LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX

Bois-Soleil est un concept novateur de construction d'immeubles dédié aux bailleurs sociaux à la recherche de solutions sur-mesure, rapides à mettre en oeuvre et économiques.

Basé sur la construction en ossature bois, Bois-Soleil propose un système modulaire qui permet une grande liberté de conception et produit des immeubles très aboutis, satisfaisant aux dernières normes thermiques, acoustiques et environnementales.



## Rationalisation et économies

Bois-Soleil s'appuie sur un processus de préfabrication en amont des chantiers : les éléments des bâtiments sont produits en usine, permettant d'importants gains de temps et de substantielles économies.



## Modularité intérieure

Les éléments porteurs des bâtiments étant en périphérie, chaque étage est un plateau librement aménageable : les immeubles sont entièrement modulables.



## Conception ouverte

Les bureaux d'études de Bois-Soleil sont en mesure de répondre avec souplesse aux demandes les plus diverses : nombre d'étages, types de toiture... Quant aux façades, elles peuvent se parer des matériaux les plus divers.



## Chantiers écologiques

Un immeuble à ossature bois est monté rapidement, le chantier ne consomme pas d'eau et génère peu de déchets... Son empreinte sur l'environnement est faible.



## DÉVELOPPEMENT DURABLE

Utilisation de matériaux nobles et recyclables, process de fabrication à faible empreinte environnementale, installation de systèmes de chauffage à énergies renouvelables...

**Notre engagement = Éco Responsabilité**



## DES IMMEUBLES À VIVRE

Les immeubles Bois-Soleil procurent à leurs occupants une qualité de vie de haut niveau : isolations thermique et acoustique optimales, régulation hygrométrique, logements traversants avec grandes surfaces vitrées... répondant à un haut niveau de certification



### Livraisons rapides

Les modules préfabriqués sont livrés sur sites et assemblés dans des délais très courts : dix mois suffisent pour mener à bien un chantier.



### Coûts maîtrisés sur le long terme

Les immeubles Bois-Soleil n'ont pas de parties communes, ce qui élimine de facto les frais d'entretien afférents.



# QUELQUES RÉALISATIONS



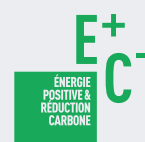
PARTENAIRE



Groupe Millet Industrie

Pour porter son concept de construction de logement social, Bois-Soleil a choisi un partenaire industriel de premier plan : Sybois. Implanté en France, en Nouvelle Aquitaine, Sybois est le premier fabricant d'enveloppes constructives en ossature bois. Son atelier ultramoderne de 7000 m<sup>2</sup> est conçu pour que ses équipes travaillent dans les meilleures conditions et fabriquent des produits d'excellente facture. La technologie Sybois est brevetée et sous avis technique du CSTB n°20/15343.

LABELS QUALITÉ



POUR PLUS D'INFORMATIONS  
18 rue Christophe de Saulx - MONTHLERY 91 310  
01 69 01 48 18 - cfoncier@cfoncier.fr